

CABINET IMMOBILIER MERCIER

BARÈME DES HONORAIRES - LOCATION & GESTION

Location

Prestation	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	15 €	-
Visite, réalisation du dossier locataire, rédaction du bail	1 mois de loyer hors charges (1)	1 mois de loyer hors charges
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/m²	3 €/m²
Honoraires location stationnement	90 €	90 €

(1) Limité à 10 €/m² en zone tendue.

Rédaction du bail : 1 mois de loyer avec minimum de 600 € HT (720 € TTC) sans recherche de locataire.

Renouvellement de bail commercial : 450 € TTC pour un loyer inférieur à 500 € TTC ; 600 € TTC pour un loyer entre 501 € et 999 € TTC ; 800 € TTC pour un loyer supérieur à 1 000 €.

Gestion locative / Assurance

Prestation	Honoraires
Gestion locative / assurance	10,2 % HT sur loyers encaissés hors charges, dont 2,2 % garantie de loyer impayé (2)

(2) La gestion s'effectue en partenariat avec Gest'Loc.

Tertiaire

Prestation	Bailleur	Locataire
Visite, réalisation du dossier locataire, rédaction du bail	Néant	3 mois de loyer hors charges
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	Néant	3 €/m²